

CAHIER DES CHARGES POUR L'INSTALLATION STORES BANNES

Version du 23/04/2024

Préambule

Ce document a pour objectif de définir les conditions d'installation des stores bannes, afin de faciliter leur pose par les copropriétaires en cours d'exercice suite à une décision favorable lors de l'assemblée générale du 23/02/2024.

L'objectif est de préserver le bâti, son aspect architectural et la qualité de vie des résidents. Il convient de les implanter en respectant les caractéristiques présentées ci-après.

Ce cahier des charges a été partagé avec le Syndic (Crédit Agricole Immobilier) suite à l'échange du 11/03/2024 avec l'architecte.

Nota : L'architecte a indiqué pour les toiles de stores se référencer aux nuanciers de teintes couleurs et non à la codification RAL (référentiel Allemand d'assurance qualité et de marquage associé).

La teinte de la menuiserie est soumise au RAL.

Spécifications de l'installation

1. Champs d'application

L'implantation des stores concerne principalement les baies vitrées des balcons et terrasses des étages supérieurs non couverts par une casquette ou le balcon de l'étage au-dessus.

Ce cahier des charges ne prévoit pas l'installation de stores en façade au-dessus des fenêtres.

2. Implantation

Le store sera installé au-dessus de la baie vitrée par scellement chimique en respectant les règles de l'art dans les métiers de la pose de stores bannes. Le store couvrira la largeur de la baie vitrée et ne dépassera celle-ci que raisonnablement afin que la toile puisse couvrir l'intégralité de la baie vitrée. Ce dépassement représentant l'écart entre les menuiseries et la toile. On peut considérer un dépassement de la largeur des baies vitrées dans une tolérance de 5 à 15% maximum en sus de la largeur de la baie vitrée.

3. Choix des menuiseries

Le store disposera d'un coffre qui permettra de protéger la toile des intempéries.

Le store pourra être manuel ou motorisé sans goulotte électrique apparente en façade.

Le choix du fabricant ne pouvant être imposé, l'architecte donne toutefois l'exemple du coffre « Brustor B27 » qui doit servir d'inspiration quant à sa géométrie pour le choix d'un coffre d'une autre marque.

Les coffres ovoïdes ne sont pas autorisés ; seuls les coffres à sections à angles droits sont préconisés.

Afin de ne pas avoir de coffres avec des hauteurs surdimensionnées, il est recommandé de ne pas dépasser une hauteur de coffre de 25 cm.

La teinte des menuiseries sera terre d'ombre (équivalent RAL 7022).

4. Toile

Le choix du fabricant ne pouvant être imposé, l'architecte donne toutefois l'exemple de la toile « Soltis Argile » de chez « Serge Ferrari » qui doit servir d'inspiration quant à son maillage.

Un autre exemple d'équivalence a été agréé, la « Spark KraO U423 » de chez « Dickson ». Les toiles lambrequins ou en joues latérales rapportées ne sont pas acceptées.

La teinte de la toile sera dans les tons beige (équivalent RAL 1035).

5. Dispositions

L'assemblée générale du 23/02/2024, après en avoir délibéré, décide d'autoriser les copropriétaires qui le souhaitent à installer des stores bannes suivant ce cahier des charges établi par le syndic et les membres du conseil syndical en place.

Cependant, toutes les installations devront être signalées au syndic par le biais d'un courrier ou mail accompagné du descriptif du matériel proposé par le fournisseur.

Annexes

Exemple « Stores Brustor »

OECO
architectes

REFERENCE DE STORE
BRUSTOR B27

B27 STANDARD/ELITE/PRESTIGE
MODERN LIVING



Scannez le code QR pour plus d'informations sur la protection solaire B27.

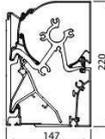
Le modèle B27 est une protection solaire parfaitement adaptée à l'habitat moderne. Le coffre présente un design architectural et épuré et se fond parfaitement dans le décor de la façade.







B27



B27 ELITE/PRESTIGE

DIMENSIONS	STANDARD	ELITE	PRESTIGE
	min. 2,05 m - max. 14,00 m (couplée à partir de 7 m)		min. 3,49 m - max. 14,00 m (couplée à partir de 7 m)
	avancée: 1,50 m - 2,00 m - 2,50 m - 3,00 m	avancée: 1,50 m - 2,00 m - 2,50 m - 3,00 m - 3,50 m - 3,75 m	avancée: 3,00 m - 3,50 m - 3,75 m
	Coffre: 19,7 cm de hauteur x 14,0 cm de profondeur		Coffre: 22,0 cm de hauteur x 14,7 cm de profondeur
	Moteur Somfy IQ ou RTS avec émetteur sans fil		

L'avancée possible dépend de la largeur du store.

COULEURS STANDARD / ELITE

BRUSTOR BLANC

RAL 9001

ANO 20 gris

RAL 7016 ST

RAL 9005 ST

OPTION

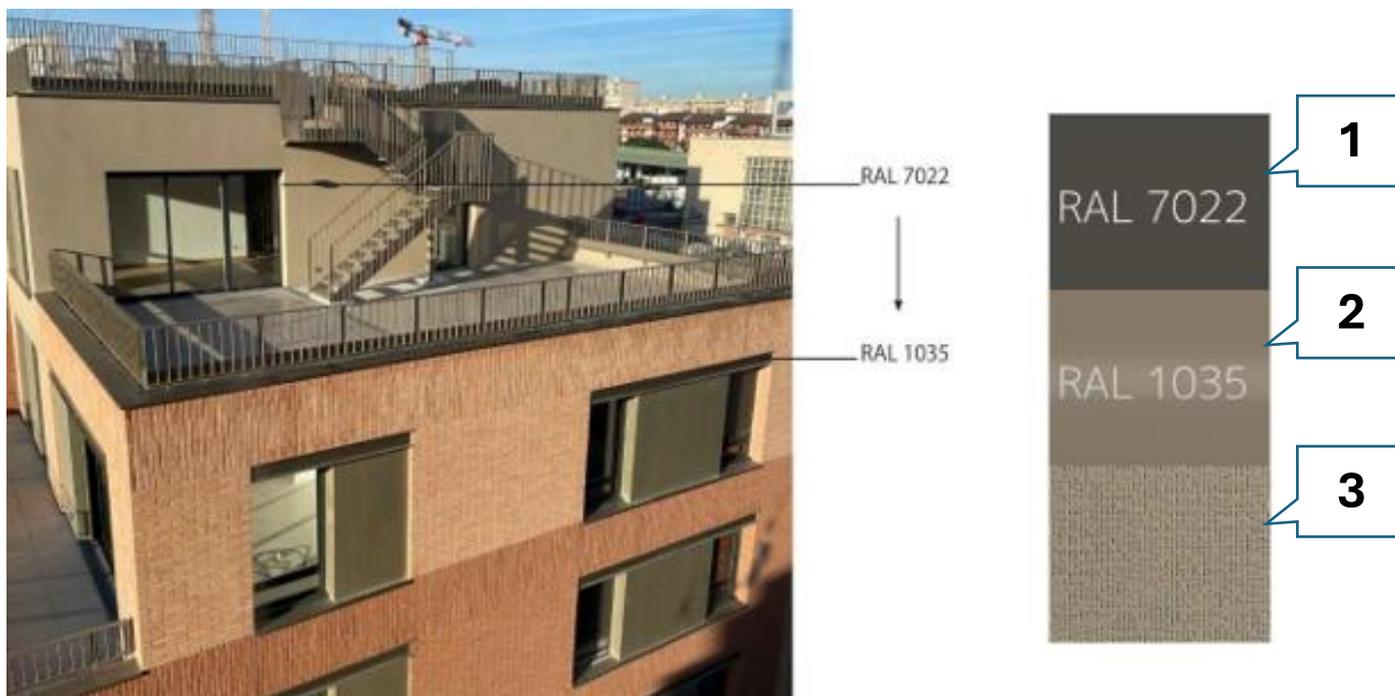
COULEURS PRESTIGE



Toutes les couleurs RAL sont incluses pour le type Prestige

Mise à jour 24.07.2025

Récapitulatif des teintes (menuiserie et toile)



1. Teinte menuiserie du coffre et armature

2. Teinte toile

3. Maillage toile

Toile Ferrari « Solstis argile » ou type « Dickson Spark KraO U423 »